



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

11.09.2025 nr 6-1/164-4

Seisukohtade küsimine detailplaneeringu koostamiseks

Kambja Vallavalitsusele on esitatud taotlus Tõrvandi alevikus asuvate Tamme tn 13, 13a ja 15 maaüksustele detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on kaaluda olemasolevate Tamme tn 13, Tamme tn 13a ja Tamme tn 15 (tootmismaad 100%) ümberkruntimist, kruntidele ärimaa sihtotstarbe määramist ning ehitusõiguse määramist ärihoonete ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja Vallavalitus on algatamas detailplaneeringut, kuna taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeringualale määratud äri- ja tootmismaa maakasutuse juhtotstarve.

Planeeritav maaüksus külgneb munitsipaalomandis oleva Tamme tänavaga (Tamme tänavalaik 1, kü tunnus 28301:001:2168).

Kambja valla ja Transpordiameti esindajate 19.04.2022 protokollis sõlmiti kokkulepped olemasolevate teede, millel pole riigitee tunnuseid, üleandmiseks vallale ja kohalike teede, millel on riigitee tunnused, üleandmiseks riigile.

Eelnimetatud tee on nimekirjas kui tee, mis antakse üle riigile.

Tulenevalt eeltoodust, et tulevikus on nimetatud tee omanikuks riik (Transpordiamet kui valdaja), palume tehnilisi tingimusi detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
+372 5387 6433
katlin.umal@kambja.ee

Lisad:

1. Tamme tn 13, 13a ja 15 maaüksuste eskiislahendus.

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel +372 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111